

# 住宅ローン



キャンペーン期間：令和6年12月1日(日)～令和6年12月31日(火)

**ポイント1** 三大疾病保障特約付住宅ローン  
**金利上乘せ不要**

死亡・後遺障害保障に加えて所定の条件に該当したら

住宅ローン残高が **0円**

急性心筋梗塞  
脳卒中 がん

**ポイント2** JAならご夫婦でも親子でもどちらかが万が一の時にローン残高が0円に!

**NEW!**

一般連生団信 + **0.1%**  
三大連生団信 + **0.3%**

**ポイント3** 借入期間が **最大50年**

他行借入中のマイカーローン等をまとめてお借り入れ可能

**おまとめ住宅ローン**

**変動金利型** \とにかかく毎月の返済額を抑えたい方におすすめ! /

基準金利 年2.875%より **2.1%** 引下げ

とととく金利! **年0.775%**

※変動金利は、お申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用になります。

**10年固定 固定変動金利選択型** \計画的にご返済したい方におすすめ! /

基準金利 年2.55%より **1.35%** 引下げ

とととく金利! **年1.20%**

※11年目以降、JA所定の変動金利または固定金利から年0.2%引下げになります。

11年目以降固定金利を選択する都度、JA所定の金利から…

(引下げ条件) 選択時のお取引内容に応じて **最大0.9%引下げ**

基本引下げ幅 **0.2%** + 取引項目の組合せで **最大0.6%** + JA住宅ローン残高2,000万円以上の場合 **0.1%**

以下の取引項目の組合せで最大年0.6% ※当JAでの取引項目と引下げ幅は、変更する場合があります。

- 給与振込、年金振込、農産物代金振込指定/年0.3%
- 各種ローン取引(住宅ローンを除く)/年0.2%
- 5大公共料金のうち、1つ以上の自動振替契約/年0.1%(最大0.3%)
- JAカードの発行/年0.2%
- 定期貯金20万円以上の契約/年0.1%
- 3年以上かつ給付契約額36万円以上の定期積金の契約/年0.1%
- JAネットバンクまたはJAバンクアプリプラスの利用/年0.1%
- NISA口座の開設/年0.3%

**全期間固定金利型** \安定した返済額をお求めの方におすすめ! /

とととく金利! **年1.65%**

●ご参考 令和6年12月の「住宅ローン基準金利」(「住宅ローン基準金利」は毎月見直します) <10年固定>年2.55% <5年固定>年2.35% <3年固定>年2.25% <変動金利型>年2.875%

**とととく金利適用条件** 下記ア～クのうち、2つ以上の項目、もしくはA・Bのいずれか1つの項目に該当される方。

●ア～クいずれか2つ以上

ア.給与振込、年金振込、農産物代金振込(生産組織等からの地代等を含む)のいずれかの指定をされている方(年金振込、農産物代金振込は、同居家族名義を含む)  
イ.5大公共料金【電気(JAでんきを含む)、電話(携帯電話を含む)、ガス、水道、NHK】および税金のうち、2つ以上の自動振替契約がある方(同居家族名義を含む)  
※注 ただし、融資対象物件の5大公共料金が対象となります。

ウ.カードローン契約がある方  
エ.JAカードの発行がある方(別途年会費が必要です)  
オ.JAネットバンクまたはJAバンクアプリプラスの利用がある方  
カ.定期貯金20万円以上の契約がある方  
キ.3年以上かつ給付契約額36万円以上の定期積金の契約がある方  
ク.ライフプラン相談の利用がある方(NISA口座の開設がある方)

●A・Bのいずれか1つ

A.提携住宅ローン扱いである方  
B.他行からの借換資金である方

※キャンペーン期間中の金利情勢の変化により、金利水準の引上げを行う場合があります。

JAのローンはどなたでもご利用いただけます!借換もOK!お気軽にご相談ください。

ホームページでもご案内しております。

JAえちご中越

検索

(令和6年12月1日現在)

# JA住宅ローン 商品概要

●住宅を新築される方、住み替えをご検討の方、増改築をお考えの方…  
●JAえちご中越では、お客様に最適なプランをご提案いたします。

	新潟県農業信用基金協会保証	協同住宅ローン(株)保証	全国保証(株)保証付住宅ローン
お使用みち※	・住宅の新築 ・新築住宅の購入	・中古住宅の購入 ・住宅用土地の購入	・住宅の増改築、改装、補修 ・他金融機関からお借入中の住宅資金借換資金 ・諸費用(借換に伴う場合も含む)等
ご利用いただける方	●当JAの組合員(加入予定含む) ●借入時年齢 ・18歳以上66歳未満(三大疾病保障特約付、9大疾病補償保険付団体信用生命共済加入者は、51歳未満) ●最終償還時年齢 ・80歳未満(80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする)	●当JAの組合員(加入予定含む) ●申込時年齢 ・18歳以上 ●借入時年齢および最終償還時年齢 ※ご加入いただく団体信用生命保険の種類により異なります。 ・80歳未満(最終償還時年齢が80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする)	●当JAの組合員(加入予定含む) ●申込時年齢 ・18歳以上 ●借入時年齢および最終償還時年齢 ※ご加入いただく団体信用生命保険の種類により異なります。 ・80歳未満(最終償還時年齢が80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする)
	●前年度税込年収 ・150万円以上(農業(従事)者以外の自営業者の場合は過去2か年各年の税引前所得) ※土地と住宅を同時に取得し、所要資金の80%を超えて借入される場合は、原則年収300万円以上(同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合は、いずれか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上)	●前年度税込年収 ・150万円以上(自営業者の場合は前年度税引前所得)	●前年度税込年収 ・100万円以上
	●勤続(営業)年数 ・1年以上(農業(従事)者以外の自営業者の場合は2年以上)	●勤続(営業)年数 ・1年以上	●勤続(営業)年数 ・1年以上(法人役員、個人事業主は通年決算2期以上・親族経営法人勤務者は1年以上かつ通年決算2期以上)
ご融資金額	・10万円以上10,000万円以内 ・1万円単位	・10万円以上10,000万円以内 ・1万円単位	・100万円以上20,000万円以内 ・1万円単位
ご融資期間※	・3年以上50年以内(月単位) (借換の場合は残存期間かつ3年以上39年以内) ・据置期間1年以内	・3年以上50年以内(1年単位) (借換の場合は残存期間かつ3年以上40年以内) ・据置期間1年以内	・2年以上50年以内(月単位) ・据置期間1年以内
ご融資金利	・固定変動金利選択型(3年・5年・10年) ・変動金利型 ・固定金利型 ・金利ミックス型(新潟県農業信用基金協会)		
ご返済方法	・元利均等返済(ボーナス併用返済可) ・元金均等返済(ボーナス併用返済可)		
取扱手数料	55,000円		
その他	●他行借入中のマイカーローン、教育ローン等の目的型ローンの債務を住宅ローンと一本化(おまとめ住宅ローン上限額500万円以内)		—

**子育て世代 応援キャンペーン実施中**  
〈対象期間:令和6年4月1日～令和7年3月31日〉  
●新規お申し込み時40歳未満の方限定で勤続年数3ヶ月以上からお申込みいただけます。

担 保	・ご融資対象物件に対して、 <b>第1順位の(根)抵当権</b> を設定登記させていただきます。	・ご融資対象物件に対して、 <b>第1順位の抵当権</b> を設定登記させていただきます。	
	・担保物件は、時価相当額かつ全額償還時まで <b>火災共済(保険)</b> にご加入いただけます。(JAでは、大切なマイホームをお守りする建物更生共済のお取り扱いをしております。詳しくは、担当者までお問い合わせください。)		
保 証	・新潟県農業信用基金協会の債務保証	・協同住宅ローン(株)の債務保証	・全国保証(株)の債務保証
	・保証料のお支払いは、 <b>一括前払い・分割後払いのいずれかをご選択</b> いただけます。	・保証料のお支払いは、 <b>一括前払い</b> となります。	・保証料のお支払いは、 <b>一括前払い・分割後払いのいずれかをご選択</b> いただけます。
	・保証料率： <b>0.10%～0.40%</b>	・保証料率： <b>0.10%～0.40%</b>	・保証料率： <b>0.08%～0.40%</b>
団体信用生命共済	・お借入者様は団体信用生命共済にご加入していただけます。		・お借入者様は団体信用生命共済にご加入していただけます。

※一定の条件がございますので、詳細は窓口へお問い合わせください。

●ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ●ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。 ●住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ●当プランはJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ●審査の結果によりお客様のご希望に添えない場合がございます。 ●詳しくは窓口までお問い合わせください。

## えちご中越農業協同組合 ●下記支店・ローンセンターまでお気軽にお問合せください

〈本 店〉〒940-8550 新潟県長岡市今朝白2-7-25 TEL:0258-35-1300

ローンセンター 長岡店	〒940-8550 長岡市今朝白2-7-25 TEL 0258-35-1325	ローンセンター 三条店	〒959-1155 三条市福島新田丁629 TEL 0256-45-4413	ローンセンター 柏崎店	〒945-0055 柏崎市駅前1-3-22 TEL 0257-23-3407
----------------	--	----------------	---	----------------	---

支店名	電話番号	住 所
長岡支店	0258-32-0023	〒940-0856 長岡市美沢3-604
長岡北支店	0258-24-2195	〒940-0872 長岡市稲葉町676-7
上川西支店	0258-27-1473	〒940-2005 長岡市巻島1-2
宮内支店	0258-35-1631	〒940-1106 長岡市宮内2-7-12
日越支店	0258-27-0261	〒940-2121 長岡市喜多町504
栃尾支店	0258-52-3646	〒940-0205 長岡市栄町3-3-21
寺泊支店	0256-97-3221	〒959-0161 長岡市寺泊竹森1075
出雲崎支店	0258-42-2200	〒949-4353 出雲崎町大字川西28-1
みしま支店	0258-42-2200	〒940-2313 長岡市吉崎506
こしじ支店	0258-92-3131	〒949-5411 長岡市来迎寺4064
三条支店	0256-36-5500	〒955-0046 三条市興野3-10-8

支店名	電話番号	住 所
加茂支店	0256-52-1300	〒959-1381 加茂市新栄町5-40
田上支店	0256-57-2181	〒959-1503 田上町大字原ヶ崎新田3074
下田支店	0256-46-2006	〒955-0151 三条市荻堀810-4
いちい支店	0256-45-4151	〒959-1155 三条市福島新田丁629
見附東支店	0258-62-1220	〒954-0052 見附市学校町1-2-27
見附西支店	0258-61-2113	〒954-0076 見附市新幸町4-2
中之島支店	0258-66-3131	〒954-0124 長岡市中之島781-2
中央柏崎支店	0257-23-3411	〒945-0816 柏崎市田中7-16
東部田尻支店	0257-22-5264	〒945-1352 柏崎市大字安田1510
小国支店	0258-95-2001	〒949-5213 長岡市小国町法坂808-1
刈羽支店	0257-45-2255	〒945-0307 刈羽村大字刈羽445