

# リフォームローン



耐震改修

増改築

バリアフリー

太陽光発電システム

水回り

etc...

キャンペーン期間：令和6年12月1日（日）～令和6年12月31日（火）

**ポイント1** 三大疾病保障特約付住宅ローン  
**金利上乘せ不要**

死亡・後遺障害保障に加えて  
所定の条件に該当したら

急性心筋梗塞  
脳卒中 がん

住宅ローン残高が  
**0円**

**ポイント2** JAなら  
ご夫婦でも親子でもどちらかが  
万が一の時にローン残高が0円に!

**NEW!**

一般連生団信 + **0.1%**  
三大連生団信 + **0.3%**

**ポイント3** 借入金額が  
**最大2,000万円**  
借入期間が  
**最大20年まで拡大**

**NEW!**

## ● 変動金利型 ●

基準金利  
年2.875%より  
年**1.8%**

引下げ

とくとく金利 年**1.075%**

※変動金利は、お申込み  
時点ではなく、お借入  
れ時点の金利が適用  
になります。

## ● 固定変動金利選択型 ●

**3年固定** 基準金利 年2.25%より  
年**0.90%**

引下げ

とくとく金利  
年**1.35%**

**5年固定** 基準金利 年2.35%より  
年**0.75%**

引下げ

とくとく金利  
年**1.60%**

**10年固定** 基準金利 年2.55%より  
年**0.80%**

引下げ

とくとく金利  
年**1.75%**

※当初固定期間終了以降、JA所定の変動金利または固定金利から年0.2%引下げになります。

●ご参考 令和6年12月の「リフォームローン基準金利」（「リフォームローン基準金利」は毎月見直します）<10年固定>年2.55% <5年固定>年2.35% <3年固定>年2.25% <変動金利型>年2.875%

### とくとく金利適用条件

下記ア～ケのうち、2つ以上の項目、もしくはA～Cのいずれか1つの項目に該当される方。

- ア～ケいずれか2つ以上
    - ア.給与振込、年金振込、農産物代金振込（生産組織等からの地代等を含む）のいずれかの指定をされている方（年金振込、農産物代金振込は、同居家族名義を含む）
    - イ.5大公共料金【電気（JAでんきを含む）、電話（携帯電話を含む）、ガス、水道、NHK】および税金のうち、2つ以上の自動振替契約がある方（同居家族名義を含む）  
※注ただし、融資対象物件の5大公共料金が対象となります。
    - ウ.カードローン契約がある方
    - エ.JAカードの発行がある方（別途年会費が必要です）
    - オ.JAネットバンクまたはJAバンクアプリプラスの利用がある方
    - カ.定期貯金20万円以上の契約がある方
    - キ.3年以上かつ給付契約額36万円以上の定期積金の契約がある方
    - ク.ライフプラン相談の利用がある方（NISA口座の開設がある方）
    - ケ.JA住宅ローンの利用がある方
  - A～Cのいずれか1つ
    - A.提携住宅ローン扱いである方
    - B.他行からの借換資金である方
    - C.JAネットローンのリフォームローンである方
- ※キャンペーン期間中の金利情勢の変化により、金利水準の引上げを行う場合があります。



JAバンクのリフォームローンが  
ネットで仮申込みできます。  
**住宅の増改築・改装・補修などに  
ご活用ください!**

24時間  
365日受付

JAバンクの  
ローンだから  
便利で安心!



webサイト

# JAリフォームローン 商品概要

- JAえちご中越では、お客様に最適なプランをご提案いたします。
- 地域の皆様により迅速で充実したサービスを提供させていただきます。

	新潟県農業信用基金協会保証	協同住宅ローン(株)保証	(株)ジャックス保証	三菱UFJニコス(株)保証
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご本人またはその家族が常時居住している既存住宅を対象とする増改築・改装・補修資金及び住宅関連設備資金</li> <li>●他金融機関または信販会社から借入中のリフォームローンの借換資金(有担保ローンの借換は除く。ジャックス保証は有担保ローンの借換対応可)</li> <li>●本ローンの借入にかかる諸費用(ジャックス保証は除く)</li> </ul>			
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの組合員(加入予定含む)</li> <li>●借入時年齢                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・18歳以上66歳未満</li> </ul> </li> <li>●最終償還時年齢                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・80歳未満</li> </ul> </li> <li>●前年度年収150万円以上 (自営業者の方は「前年度税引前所得」)</li> <li>●勤続(営業)年数                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・1年以上(ただし、農業(従事)者以外の自営業者の場合は、営業年数が2年以上)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの地区内に住所又は勤務地を有する方</li> <li>●借入時年齢                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・18歳以上66歳未満</li> </ul> </li> <li>●最終償還時年齢                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・80歳未満</li> </ul> </li> <li>●前年度年収150万円以上 (自営業者の方は「前年度税引前所得」)</li> <li>●勤続(営業)年数                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・なし</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの地区内に住所又は勤務地を有する方</li> <li>●借入時年齢                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・18歳以上</li> </ul> </li> <li>●最終償還時年齢                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・79歳以下</li> </ul> </li> <li>●前年度年収                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・継続して安定した収入のある方</li> </ul> </li> <li>●勤続年数                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・なし</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの地区内に住所又は勤務地を有する方</li> <li>●借入時年齢                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・18歳以上75歳未満</li> </ul> </li> <li>●最終償還時年齢                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・80歳未満</li> </ul> </li> <li>●前年度年収                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・継続して安定した収入のある方</li> </ul> </li> <li>●勤続年数                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・なし</li> </ul> </li> </ul>
ご融資金額	10万円以上1,500万円以内(1万円単位)	10万円以上2,000万円以内(1万円単位)	10万円以上1,500万円以内(1万円単位)	10万円以上1,500万円以内(1万円単位)
ご融資期間	1年以上15年以内	6ヶ月以上20年以内	6ヶ月以上20年以内 ※団体信用生命にご加入いただけない場合は15年以内	1年以上15年以内
ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定変動金利選択型(3年・5年・10年)</li> <li>・変動金利型</li> <li>・固定金利型</li> </ul>			
ご返済方法	元利均等返済(ボーナス併用返済可)			
取扱手数料	● <b>無料です。</b>			

担保	● <b>不要です。</b>			
保証	新潟県農業信用基金協会の債務保証	協同住宅ローン(株)の債務保証	(株)ジャックスの債務保証	三菱UFJニコス(株)の債務保証
	・保証料のお支払は、一括前払い・分割後払いのいずれかをご選択いただけます。		・保証料のお支払は、分割後払いとなります。	
	・保証料率： <b>0.2%</b>	・保証料率： <b>0.4%~0.8%</b>	・保証料率： <b>0.8%</b>	・保証料率： <b>0.8%</b>
●保証人は原則不要です。				
団体信用生命共済	お借入者様は団体信用生命共済にご加入していただけます。(融資期間が10年以内の場合は任意加入です。)	お借入者様はご希望により、団体信用生命共済にご加入いただけます。	お借入者様は団体信用生命共済にご加入していただけます。(融資金額が1,000万円以内かつ融資期間が15年以内の場合は任意加入です。)	お借入者様は団体信用生命共済にご加入していただけます。(お使いみちによっては、任意加入も可となります。)

- ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。
- 店頭にて返済額の試算を承っております。
- 住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
- 審査の結果によりお客様のご希望に添えない場合がございます。
- 詳しくは窓口までお問い合わせください。

## えちご中越農業協同組合 ●下記支店・ローンセンターまでお気軽にお問合せください

〈本店〉〒940-8550 新潟県長岡市今朝白2-7-25 TEL:0258-35-1300

ローンセンター  
長岡店 : 〒940-8550 長岡市今朝白2-7-25  
TEL **0258-35-1325**

ローンセンター  
三条店 : 〒959-1155 三条市福島新田丁629  
TEL **0256-45-4413**

ローンセンター  
柏崎店 : 〒945-0055 柏崎市駅前1-3-22  
TEL **0257-23-3407**

支店名	電話番号	住所
長岡支店	0258-32-0023	〒940-0856 長岡市美沢3-604
長岡北支店	0258-24-2195	〒940-0872 長岡市稲葉町676-7
上川西支店	0258-27-1473	〒940-2005 長岡市巻島1-2
宮内支店	0258-35-1631	〒940-1106 長岡市宮内2-7-12
日越支店	0258-27-0261	〒940-2121 長岡市喜多町504
栃尾支店	0258-52-3646	〒940-0205 長岡市栄町3-3-21
寺泊支店	0256-97-3221	〒959-0161 長岡市寺泊竹森1075
出雲崎支店	0258-42-2200	〒949-4353 出雲崎町大字川西28-1
みしま支店	0258-42-2200	〒940-2313 長岡市吉崎506
こしじ支店	0258-92-3131	〒949-5411 長岡市来迎寺4064
三条支店	0256-36-5500	〒955-0046 三条市興野3-10-8

支店名	電話番号	住所
加茂支店	0256-52-1300	〒959-1381 加茂市新栄町5-40
田上支店	0256-57-2181	〒959-1503 田上町大字原ヶ崎新田3074
下田支店	0256-46-2006	〒955-0151 三条市荻堀810-4
いちい支店	0256-45-4151	〒959-1155 三条市福島新田丁629
見附東支店	0258-62-1220	〒954-0052 見附市学校町1-2-27
見附西支店	0258-61-2113	〒954-0076 見附市新幸町4-2
中之島支店	0258-66-3131	〒954-0124 長岡市中之島781-2
中央柏崎支店	0257-23-3411	〒945-0816 柏崎市田中7-16
東部田尻支店	0257-22-5264	〒945-1352 柏崎市大字安田1510
小国支店	0258-95-2001	〒949-5213 長岡市小国町法坂808-1
刈羽支店	0257-45-2255	〒945-0307 刈羽村大字刈羽445