

# JA 住宅ローンのおトク！なポイント

## つなぎ資金不要！一度の契約で全ての資金が対応可能です！

注文住宅などは、建物完成までに契約金や中間金など様々な資金が必要になります。

JAの住宅ローンは1本の契約で、代金決済が可能ですのでつなぎ資金の対応は必要ありません。

ご融資金額を「留保金」としてJAでお預かりすることで、工事の進捗状況に合わせて、簡単なお手続きで資金の払い出しがいつでも可能になります。

point  
1

### 面倒な融資契約が一度で完結！



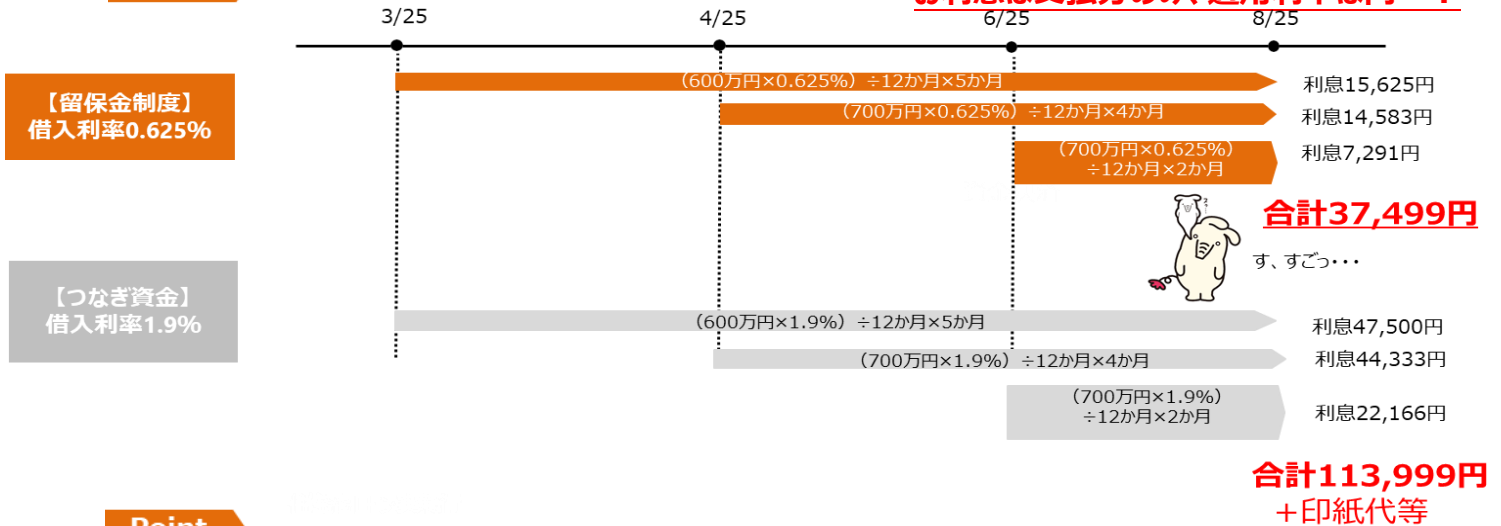
©よりぞう

	土地購入	着工	上棟	竣工
購入金額 3,000万円の場合(例)	土地代600万円	着工金700万円	中間金700万円	最終金1,000万円
JAの留保金制度 (土地代支払後留保金へ)	留保金残高 2,400万円	留保金残高 1,700万円	留保金残高 1,000万円	留保金残高 0円
【留保金制度】 お客様手続	ご契約手続 (本融資+団信加入手続き) <b>一度で完結！</b>	(署名捺印のみ)	(署名捺印のみ)	(署名捺印のみ)
【一般的なつなぎ資金】 お客様手続	ご契約手続	ご契約手続	ご契約手続	融資本契約 + 団信加入手続き

Point  
2

### つなぎ資金に比べて利息がおトク！

**お利息は支払分のみ、適用利率は同一！**



Point  
3

### 団信は、初回資金受取時より有効！

(※) 三大疾病保障をご選択された際、「がん」の場合は、保障(補償)期間の初日から90日間の免責期間があります。各種商品の詳細につきましてはチラシ等をご確認ください。

**建設途中の万が一にも安心！**

(※) 上記試算は、一定の前提にて算出した概算値です。お借入の内容によっては、本シミュレーション結果と異なる場合があります。

(※) 三大疾病保障をご選択された際、「がん」の場合は、保障(補償)期間の初日から90日間の免責期間があります。詳細はチラシ等をご確認ください。