

住宅ローン



キャンペーン期間：令和5年5月1日(月)～令和5年5月31日(水)

ポイント
1

借入期間が
最大50年

※詳しくは裏面をご覧ください

ポイント
2

他行借入中のマイカーローン等を
まとめてお借り入れ可能

**おまとめ
住宅ローン**

ポイント
3

三大疾病保障特約付
住宅ローン
金利上乘せ不要

死亡・後遺障害保障に加えて
所定の条件に該当したら

急性心筋梗塞
脳卒中 がん

住宅ローン残高が

0円



変動金利型

＼とにかく毎月の返済額を抑えたい方におすすめ！／

基準金利
年2.725%より

2.1%

引下げ

とくとく金利!
年**0.625%**

※変動金利は、お申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用になります。

10年
固定

固定変動金利選択型

＼計画的にご返済したい方におすすめ！／

基準金利
年2.40%より

1.45%

引下げ

とくとく金利!
年**0.95%**

※11年目以降、JA所定の変動金利または固定金利から年0.2%引下げになります。

11年目以降固定金利を選択する都度、JA所定の金利から…

（引下げ条件・
選択時のお取引
内容に応じて）

最大 **0.8%**

引下げ

基本引下げ幅
0.2%

取引項目の組合せで
最大 **0.6%**

引下げ幅
最大 **0.8%**

以下の取引項目の組合せで最大 年0.6%

●給与振込、年金振込、農産物代金振込指定	年0.3%	●3年以上かつ給付契約額36万円以上の定期積金の契約	年0.1%
●各種ローン取引(住宅ローン除く)	年0.2%	●お借入の方が正組合員または正組合員と同居の准組合員	年0.2%
●5大公共料金のうち、1つ以上の自動振替契約	年0.1% (最大0.3%)	●JAネットバンクの申込み	年0.1%
●JAカードの発行	年0.1%	●投資信託の契約	年0.1%
●定期貯金20万円以上の契約	年0.1%		

※当JAでの取引項目と引下げ幅は、変更する場合があります。

全期間固定金利型

＼安定した返済額をお求めの方におすすめ！／



とくとく金利!
年**1.60%**



●ご参考 令和5年5月の「住宅ローン基準金利」(「住宅ローン基準金利」は毎月見直します) <10年固定>年2.40% <5年固定>年2.10% <3年固定>年2.00% <変動金利型>年2.725%

とくとく金利適用条件 下記ア～クのうち、2つ以上の項目、もしくはA・Bのいずれか1つの項目に該当される方。

●ア～クいずれか2つ以上

ア.給与振込、年金振込、農産物代金振込(生産組織等からの地代等を含む)のいずれかの指定があること(年金振込、農産物代金振込は同居家族を含む)

イ.5大公共料金【電気(JAでんきを含む)、電話(携帯電話を含む)、ガス、水道、NHK】および税金のうち2つ以上の自動振替契約があること(同居家族名義を含む、ただし融対物件の公共料金であること)

ウ.カードローン契約があること

エ.JAカードの発行があること

オ.JAネットバンクの申込みがあること

カ.定期貯金20万円以上の契約があること

キ.3年以上かつ給付契約額36万円以上の定期積金の契約があること

ク.投資信託の契約があること

●A・Bのいずれか1つ

A.提携住宅ローン扱いであること

B.他行からの借換資金であること

※キャンペーン期間中の金利情勢の変化により、金利水準の引上げを行う場合があります。

JAのローンはどなたでもご利用いただけます!借換もOK!お気軽にご相談ください。

ホームページでもご案内しております。

JAえちご中越

検索

(令和5年5月1日現在)

JA住宅ローン 商品概要

●住宅を新築される方、住み替えをご検討の方、増改築をお考えの方…
●JAえちご中越では、お客様に最適なプランをご提案いたします。

	新潟県農業信用基金協会保証	協同住宅ローン(株)保証	全国保証(株)保証付住宅ローン
お使用みち	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築 中古住宅の購入 住宅の増改築、改装、補修 諸費用(借換に伴う場合も含む)等 新築住宅の購入 住宅用土地の購入 他金融機関からお借入中の住宅資金借換資金 		
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAの組合員(加入予定含む) ●借入時年齢 <ul style="list-style-type: none"> ・18歳以上66歳未満(三大疾病保障特約付、9大疾病補償保険付団体信用生命共済加入者は、51歳未満) ●最終償還時年齢 <ul style="list-style-type: none"> ・80歳未満(80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする) 		<ul style="list-style-type: none"> ●当JAの組合員(加入予定含む) ●借入時年齢 <ul style="list-style-type: none"> ・18歳以上65歳未満(三大疾病保障特約付、就業不能保障保険付、がん保障特約付団体信用生命保険加入者は、50歳未満) ●最終償還時年齢 <ul style="list-style-type: none"> ・80歳未満(80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする。) ※三大疾病保障特約付、就業不能保障保険付団体信用生命保険加入者は、75歳未満
	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収 <ul style="list-style-type: none"> ・150万円以上(農業(従事)者以外の自営業者の場合は過去2か年各年の税引前所得) ※土地と住宅を同時に取得し、所要資金の80%を超えて借入される場合は、原則年収300万円以上(同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合は、いずれか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上) 	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収 <ul style="list-style-type: none"> ・150万円以上(自営業者の場合は前年度税引前所得) 	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収 <ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上
	<ul style="list-style-type: none"> ●勤続(営業)年数 <ul style="list-style-type: none"> ・1年以上(農業(従事)者以外の自営業者の場合は2年以上) 	<ul style="list-style-type: none"> ●勤続(営業)年数 <ul style="list-style-type: none"> ・1年以上 	<ul style="list-style-type: none"> ●勤続(営業)年数 <ul style="list-style-type: none"> ・1年以上(法人役員、個人事業主は通年決算2期以上・親族経営法人勤務者は1年以上かつ通年決算2期以上)
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上10,000万円以内 ・1万円単位 	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上10,000万円以内 ・1万円単位 	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上10,000万円以内 ・1万円単位
●その他ご融資金額には、一定の条件がございますので、詳細は窓口へお問い合わせください。			
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・3年以上40年以内(月単位) (借換の場合は残存期間かつ3年以上39年以内) ・据置期間1年以内 	<ul style="list-style-type: none"> ・3年以上40年以内(1年単位) (借換の場合は残存期間かつ3年以上40年以内) ・据置期間1年以内 	<ul style="list-style-type: none"> ・2年以上50年以内(月単位) ・据置期間1年以内
ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> ・固定変動金利選択型(3年・5年・10年) ・変動金利型 ・固定金利型 		
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等返済(ボーナス併用返済可) 		
取扱手数料	55,000円		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●他行借入中のマイカーローン、教育ローン等の目的型ローンの債務を住宅ローンと一本化(おまとめ住宅ローン) 		—

担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資対象物件に対して、第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資対象物件に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・担保物件は、時価相当額かつ全額償還時まで火災共済(保険)にご加入いただけます。(JAでは、大切なマイホームをお守りする建物更生共済のお取り扱いをしております。詳しくは、担当者までお問い合わせください。) 		
保証	<ul style="list-style-type: none"> ・新潟県農業信用基金協会の債務保証 	<ul style="list-style-type: none"> ・協同住宅ローン(株)の債務保証 	<ul style="list-style-type: none"> ・全国保証(株)の債務保証
	<ul style="list-style-type: none"> ・保証料のお支払いは、一括前払い・分割後払いのいずれかをご選択いただけます。 	<ul style="list-style-type: none"> ・保証料のお支払いは、一括前払いとなります。 	<ul style="list-style-type: none"> ・保証料のお支払いは、一括前払い・分割後払いのいずれかをご選択いただけます。
	<ul style="list-style-type: none"> ・保証料率：0.10%～0.40% 	<ul style="list-style-type: none"> ・保証料率：0.10%～0.40% 	<ul style="list-style-type: none"> ・保証料率：0.08%～0.40%
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入者様は団体信用生命共済にご加入いただけます。 		<ul style="list-style-type: none"> ・お借入者様は団体信用生命保険にご加入いただけます。

●ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ●ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。 ●住宅ローンご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ●当プランはJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ●審査の結果によりお客様のご希望に添えない場合がございます。 ●詳しくは窓口までお問い合わせください。

えちご中越農業協同組合 ●下記支店・ローンセンターまでお気軽にお問合せください

〈本店〉〒940-8550 新潟県長岡市今朝白2-7-25 TEL:0258-35-1300

ローンセンター 長岡店 〒940-0856 長岡市美沢3-604 TEL 0258-35-1325	ローンセンター 三条店 〒959-1155 三条市福島新田丁629 TEL 0256-45-4413	ローンセンター 柏崎店 〒945-0055 柏崎市駅前1-3-22 TEL 0257-23-3407
--	---	---

支店名	電話番号	住所
長岡支店	0258-32-0023	〒940-0856 長岡市美沢3-604
長岡北支店	0258-24-2195	〒940-0874 長岡市永田2-2-3
上川西支店	0258-27-1473	〒940-2005 長岡市巻島1-2
宮内支店	0258-35-1631	〒940-1106 長岡市宮内2-7-12
日越支店	0258-27-0261	〒940-2121 長岡市喜多町504
栃尾支店	0258-52-3646	〒940-0205 長岡市栄町3-3-21
寺泊支店	0256-97-3221	〒959-0161 長岡市寺泊竹森1075
出雲崎支店	0258-42-2200	〒949-4353 出雲崎町大字川西28-1
みしま支店	0258-42-2200	〒940-2313 長岡市吉崎506
こしじ支店	0258-92-3131	〒949-5411 長岡市来迎寺4064
三条支店	0256-36-5500	〒955-0046 三条市興野3-10-8

支店名	電話番号	住所
加茂支店	0256-52-1300	〒959-1381 加茂市新栄町5-40
田上支店	0256-57-2181	〒959-1503 田上町大字原ヶ崎新田3074
下田支店	0256-46-2006	〒955-0151 三条市荻堀810-4
いちい支店	0256-45-4151	〒959-1155 三条市福島新田丁629
見附東支店	0258-62-1220	〒954-0052 見附市学校町1-2-27
見附西支店	0258-61-2113	〒954-0076 見附市新幸町4-2
中之島支店	0258-66-3131	〒954-0124 長岡市中之島781-2
中央柏崎支店	0257-23-3411	〒945-0816 柏崎市田中7-16
東部田尻支店	0257-22-5264	〒945-1352 柏崎市大字安田1510
小国支店	0258-95-2001	〒949-5213 長岡市小国町法坂808-1
刈羽支店	0257-45-2255	〒945-0307 刈羽村大字刈羽445